

TRIBUNALE CIVILE di ROMA

SEZIONE FALLIMENTARE

Concordato preventivo n. 24/2019: Bel Eur s.r.l. in liquidazione

Giudice Delegato: Dott.ssa Carmen Bifano

Commissario giudiziale: Dott. Enrico Proia

Liquidatore giudiziale: Avv. Oreste Michele Fasano

AVVISO DI VENDITA

L'Avv. Oreste Michele Fasano, Liquidatore giudiziale del Concordato preventivo n. 24/2019 della "Bel Eur s.r.l. in liquidazione", nominato dal Tribunale di Roma con decreto di omologazione del 17 febbraio 2021, con studio in Roma, Lungotevere delle Navi 30, tel. 06.3201828/fax 06.32500754, PEC liq.c.p.beleur@pec.it, nel quadro delle attività del concordato

AVVISA CHE

in adempimento degli oneri pubblicitari sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) e svolgimento di asta telematica sul sito <https://www.fallcoaste.it> nella modalità "Asincrona Telematica", il giorno **15/12/2026** dalle ore **12:00** alle ore **16:00**, avrà luogo la

VENDITA COMPETITIVA

del seguente lotto unico:

- CREDITO VERSO ERARIO PER IVA DEL VALORE NOMINALE DI € 1.028.940,00

Il credito oggetto della vendita, interamente formatosi antecedentemente l'apertura della procedura concordataria, è stato definitivamente accertato nel corso della procedura di concordato preventivo con sentenza n. 1222/2022 resa in data 7.02.2022 dalla Commissione Tributaria Regionale del Lazio e passata in giudicato

Asta: 15/12/2026 dalle ore 12:00 alle ore 16:00

Termine iscrizioni: 09/12/2026 alle ore 12:00

Base d'asta: € 874.599,00 pari all'85% del valore nominale del credito

Rilancio: € 5.000,00

Cauzione: € 87.459,90 (10% della base d'asta)

DISCIPLINARE DI VENDITA COMPETITIVA

1) Modalità di presentazione delle offerte

Le operazioni di vendita saranno condotte e curate dal Liquidatore giudiziale Avv. Oreste Michele Fasano, con studio in Roma, Lungotevere delle Navi n. 30, 00196 (RM), a mezzo adempimento degli oneri pubblicitari sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) e svolgimento di asta telematica sul portale <https://www.fallcoaste.it>.

Per partecipare all'asta telematica è necessario:

- ◇ versare la cauzione, pari al 10% della base d'asta, mediante bonifico bancario sul conto intestato al **“Concordato preventivo n. 24/2019 Bel Eur srl in liquidazione”** alle coordinate IBAN **IT87X0538703209000003420010** specificando nella causale *“Cauzione asta 15/12/2026”*. Il bonifico dovrà essere eseguito entro **le ore 12:00 del giorno 09/12/2026**, al fine di consentire al Liquidatore di verificare l'accredito bancario;
- ◇ registrarsi sul sito <https://www.fallcoaste.it>;
- ◇ presentare l'offerta irrevocabile sul portale telematico allegando, obbligatoriamente, i seguenti documenti:
 - copia del bonifico bancario di € 87.459,90, ovvero di assegno circolare non trasferibile di pari importo;
 - copia di un valido documento di riconoscimento dell'offerente se persona fisica, ovvero, nel caso di società/ente, visura camerale aggiornata oltre a copia del documento di riconoscimento del legale rappresentate pro-tempore, i cui connessi poteri dovranno essere supportati da idonea documentazione;
 - espressa dichiarazione di aver preso visione del presente disciplinare di vendita e di tutti i documenti inerenti il procedimento di vendita;
 - dichiarazione di impegno a mantenere riservate e confidenziali tutte le informazioni ricevute dalla Procedura;
- ◇ è, infine, necessario **inviare copia della ricevuta del bonifico effettuato all'indirizzo PEC della Liquidazione** liq.c.p.beleur@pec.it.

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è previsto per il giorno 09/12/2026 alle ore 12:00.

Gli offerenti che si sono iscritti alla vendita potranno effettuare i rilanci accedendo al sito <https://fallcoaste.it> attraverso le credenziali ordinarie dell'account che hanno utilizzato per iscriversi alla vendita.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte telematiche potrà essere contattato il numero telefonico 0444.346211 o l'indirizzo e-mail help@fallco.it.

GARA TRA GLI OFFERENTI

Successivamente, a partire dalle ore 12:00 del giorno 15/12/2026 avrà inizio la procedura competitiva di vendita.

In caso di gara tra più offerenti il rilancio minimo dovrà essere pari a quello indicato nella descrizione.

Le condizioni generali di partecipazione alla gara telematica sono consultabili sul sito <https://www.fallcoaste.it> nella sezione CONDIZIONI, oppure al seguente link: <https://www.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html>.

2) Irrevocabilità dell'offerta

L'offerta d'acquisto presentata è IRREVOCABILE fino a 180 giorni successivi all'aggiudicazione definitiva.

3) Aggiudicazione

L'aggiudicazione di cui al punto precedente sarà provvisoria e diverrà definitiva se entro 10 (dieci) giorni dalla gara non dovesse pervenire al Liquidatore giudiziale ovvero al Commissario giudiziale, ai sensi dell'art. 107 co. 4 L.F., offerta d'acquisto irrevocabile migliorativa di importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, corredata da idoneo deposito cauzionale di cui al precedente punto 1). In tal caso, si procederà a nuova gara tra l'aggiudicatario e gli eventuali migliori offerenti con le stesse modalità (se la gara non dovesse avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, verrà disposta la vendita a favore del migliore offerente). In ogni caso, gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula dell'atto di cessione del credito davanti al notaio incaricato, con spese a carico dell'aggiudicatario.

DISPOSIZIONI RELATIVE AL PAGAMENTO DEL PREZZO

ED AL TRASFERIMENTO DEL CREDITO

- 4) Entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione definitiva dovrà essere corrisposto alla Procedura il saldo del prezzo di aggiudicazione mediante uno o più assegni bancari circolari non trasferibili emessi all'ordine del "Concordato preventivo n. 24/2019 Bel Eur srl in liquidazione", ovvero a mezzo BONIFICO BANCARIO sul conto intestato alla Procedura, codice IBAN: IT87X0538703209000003420010.
- 5) Il trasferimento del credito avverrà mediante stipula di atto notarile di cessione del credito redatto dal Notaio Vincenzo Papi, con studio in Roma, Via Francesco Cancellieri n. 2. Al momento della stipula dell'atto notarile di cessione del credito l'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento di tutte le spese e gli oneri di legge relativi alla vendita, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, onorari notarili, tasse, imposte, accessori, spese per bolli ed oneri di qualsiasi genere connessi, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della Procedura. Verranno, altresì, addebitate all'aggiudicatario le spese di pubblicità legale sostenute dal Liquidatore giudiziale.

- 6) Il mancato versamento entro il termine previsto al punto 4) che precede di quanto complessivamente dovuto, sia a titolo di saldo prezzo, sia a titolo di oneri accessori e spese, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione, salvo il diritto di richiedere il risarcimento dell'eventuale maggior danno. In tal caso, la Procedura potrà, a proprio insindacabile giudizio, indire una nuova gara ovvero aggiudicare il lotto al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella risultata aggiudicataria. Nel caso di mancata stipula per fatto e colpa non imputabili all'aggiudicatario (ad esempio, a titolo esemplificativo e non tassativo, per l'eventuale sospensione della vendita disposta dal Giudice delegato ai sensi dell'art. 108 L.F.) l'offerta resterà valida e vincolante fino alla scadenza del termine di cui al punto 2) che precede.

RENDE NOTO CHE

- 7) il Liquidatore giudiziale provvederà ad informare l'aggiudicatario degli esiti della vendita e dell'eventuale aggiudicazione definitiva mediante notificazione all'indirizzo PEC indicato nel procedimento di asta telematica. Nella medesima comunicazione verrà, altresì, indicata la data e l'ora della stipula dell'atto notarile di compravendita;
- 8) il credito tributario oggetto del lotto in vendita verrà ceduto *pro soluto* come visto e piaciuto, nello stato di fatto e di diritto esistente, senza garanzia alcuna per nessun titolo o ragione, nemmeno per eventuali pretese di terzi ovvero richieste di risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Conseguentemente, oneri di qualsiasi genere, ovvero per qualsiasi motivo non considerati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo base d'asta; le imposte ad ogni titolo dovute, le spese e gli oneri per il trasferimento della titolarità del credito resteranno a totale carico dell'aggiudicatario;
- 9) il Liquidatore giudiziale, in ogni momento del procedimento di vendita e fino al perfezionamento della cessione con l'atto notarile, avrà facoltà di sospendere ovvero di non portare a compimento il procedimento di vendita, ai sensi dell'art. 107 l. fall., ove pervenga (entro 10 giorni dal deposito della relazione al Giudice delegato degli esiti della vendita, ad avvenuto saldo del prezzo), offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo di aggiudicazione, disponendo, in tale ipotesi, le modalità di un'eventuale ulteriore gara, ovvero di non procedere all'aggiudicazione o alla vendita, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa di tipo risarcitorio, restitutorio ovvero proporre azioni di esecuzione in forma specifica ex art. 2932 c.c., fermo solo l'obbligo di restituzione delle cauzioni versate, senza interessi, restando a carico degli offerenti o degli aggiudicatari ogni alea, rischio ed onere connesso all'esercizio di detta facoltà;
- 10) il Liquidatore giudiziale provvederà ad informare gli Organi della Procedura dell'aggiudicazione provvisoria e degli esiti della procedura d'asta, depositando in cancelleria la relativa documentazione a mente dell'art. 107 l. fall., anche al fine di consentire l'esercizio del potere di sospensione della vendita, ai sensi dell'art. 108 l. fall.;
- 11) il presente procedimento non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 del D. Lgs 58/1998;

- 12) il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati verrà svolto in conformità alle disposizioni dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. A tal fine e con le modalità strettamente necessarie o strumentali verrà consentito l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare al procedimento di vendita nonché il corretto svolgimento del medesimo. Titolari del trattamento saranno gli Organi della Procedura fallimentare;
- 13) il presente avviso ed i documenti di interesse inerenti il credito oggetto di vendita saranno disponibili per la consultazione sul sito internet <https://fallcoaste.it> e pvp.giustizia.it;
- 14) graverà su ciascun soggetto offerente l'onere di prendere preventiva ed accurata visione del credito oggetto della vendita e di tutta la documentazione inerente il procedimento di vendita;
- 15) per informazioni sul credito oggetto della vendita, nonché per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, iscrizione e partecipazione all'asta, sarà possibile contattare lo studio del Liquidatore giudiziale, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 16:00 alle 20:00, tel. 06.3201828, PEC: liq.c.p.beleur@pec.it.

Roma, 23 ottobre 2026

Il Liquidatore giudiziale

Avv. Oreste Michele Fasano

