

Tribunale di Bari
Fallimento n.14460/2004
Giudice Delegato: Dott.ssa Roberta Moramarco
Curatore fallimentare: Avv. Michele Balducci

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto, Avv. Michele Balducci, quale Curatore fallimentare della Procedura in epigrafe indicata,

PREMESSO

- che il G.D. ha autorizzato la vendita dei diritto di credito acquisiti alla massa attiva della Procedura attraverso la modalità dell'asta *on line*, ai sensi dell'art. 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL (www.gobid.it);

- che la presente procedura competitiva è avviata sulla base di offerta irrevocabile di acquisto già pervenuta alla Curatela per il lotto di seguito indicato per un importo pari al prezzo base sotto riportato accompagnata da idonea cauzione;

RENDE NOTO

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, viene indetta una procedura competitiva di vendita telematica del lotto di seguito specificato attraverso piattaforma telematica di aste on line www.gobid.it

Asta n. 33489

ASTA SULLA BASE DI OFFERTA RICEVUTA

Lotto 1 - Cessione Pro-Soluto Crediti Fiscali IRES e IVA

Cessione pro-soluto crediti fiscali IRES e IVA comprensiva di:

- Credito I.Re.S. Finale (maturato/maturando): Valore nominale ed esigibile stimato in circa € 78.631,00;
- Credito I.V.A. Finale (ex art. 30 D.P.R. 633/72): Valore nominale di circa € 256.428,00 (Stima esigibile da Due Diligence pari a circa € 99.000,00, in ragione di criticità documentali dell'esercizio provvisorio, potenziale compensazione/sospensione con ruoli e cartelle di pagamento della gestione concorsuale).

Totale Valore Nominale Complessivo: € 335.059,00 circa

Totale Valore Esigibile Stimato: € 177.631,00 circa

Prezzo Base: € 120.000,00 (euro centoventimila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 12.000,00 pari al 10% del prezzo base

Rilancio minimo: € 1.000,00

Si precisa quanto segue:

- La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso 30e costituisce accettazione delle condizioni delle vendite. Costituisce onere di ciascun interessato prendere accurata visione della documentazione sopra citata dalla quale sono state estratte le informazioni riportate nella scheda lotto.
- Tutta la documentazione relativa alla vendita sarà messa a disposizione di ciascun interessato mediante apposita Virtual Data Room, gestita da Gobid International Auction Group S.r.l., senza alcun obbligo di versamento della cauzione. L'accesso sarà consentito esclusivamente previa sottoscrizione e invio di apposito accordo di riservatezza all'indirizzo gobid@pec.it.
- La pubblicazione nei termini di legge della presente procedura competitiva sarà garantita nell'arco temporale indicato nella sezione "durata della gara".
- Sono a carico dell'aggiudicatario/acquirente tutte le spese ed oneri accessori all'aggiudicazione, ivi incluse le spese relative al trasferimento dei crediti.

DURATA DELLA GARA

L'esperimento di vendita si svolgerà a partire dal giorno **30/09/2026 alle ore 15:30** e terminerà il giorno **30/10/2026 alle ore 15:30, salvo extra time.**

La vendita si svolgerà alle seguenti condizioni:

la vendita dei diritti di credito si intende forzata (Art. 2919 c.c.), è disposta per i diritti di credito nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa e non può essere impugnata per causa di lesione (Art. 2922 c.c.).

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La cessione dei crediti verrà, pertanto, perfezionata pro soluto, senza alcuna garanzia da parte del Venditore in ordine alla esistenza del credito (di cui all'art. 1266, comma 1 c.c.), in ordine alla esigibilità, titolarità, ammontare ed esistenza del Credito e alla solvibilità del debitore ceduto. Di conseguenza, rimangono integralmente a carico dell'Acquirente, cessionario dei Crediti, gli adempimenti e formalità, con relativi costi e oneri, per rendere opponibile la cessione dei Crediti ai debitori ceduti nonché ogni altra spesa od onere anche fiscale inerente o conseguenti al trasferimento del credito. E' esclusa qualsiasi responsabilità a carico di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl così come del Curatore riguardo l'esistenza di diritti di terzi su diritto di credito oggetto della vendita (Art. 2920 c.c.). La vendita ha espressamente carattere aleatorio, costituisce pertanto onere esclusivo di ciascun interessato procedere alle opportune verifiche prima di procedere alla formulazione dell'offerta.

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL e la Procedura declinano ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni ed imprecisioni nelle descrizioni, nelle quantità ed in ogni altro dettaglio indicato nei cataloghi lotto; per questo motivo si rinvia alla perizia di stima allegata alla scheda d'asta, e ad effettuare autonome

verifiche, a propria cura e spese, prima di procedere alla formulazione dell'offerta.

MODALITA' DELLA VENDITA – FORMULAZIONE DELLE OFFERTE

La vendita verrà eseguita con la formula dell'asta competitiva on line tramite il sito www.gobid.it secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate sul sito stesso e riportate, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qui di seguito.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla vendita, l'utente interessato sarà chiamato a registrarsi dapprima al sito www.gobid.it e, poi, alla singola asta di riferimento, accettandone espressamente le Condizioni Generali e le Condizioni Specifiche. L'utente registrato sarà tenuto, poi, a versare il deposito cauzionale richiesto, da effettuarsi secondo le modalità indicate dalla piattaforma in fase di registrazione, nonché ad inviare all'indirizzo gobid@pec.it la seguente documentazione:

Copia contabile del bonifico effettuato a titolo di deposito cauzionale.

Se l'offerente è persona fisica: copia di un documento di identità in corso di validità dell'offerente; copia del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge, con invio della copia del relativo documento di identità; se l'offerente è minorenne, interdetto o inabilitato, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal tutore previa autorizzazione del giudice tutelare, da allegare.

Se l'offerente è persona giuridica: visura camerale o certificato C.C.I.A.A. emesso entro i sei mesi precedenti la data di formulazione dell'offerta; copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e, se privo dei poteri occorrenti alla firma o diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri; copia del codice fiscale del soggetto che ha sottoscritto l'offerta; eventuale traduzione debitamente legalizzata del certificato camerale, ove la società non fosse italiana.

Una volta effettuato il versamento del deposito cauzionale, che dovrà risultare accreditato entro il 30/10/2026 ore 15:30, e trasmessa la documentazione occorrente, così come sopra indicato, l'offerente è tenuto ad attendere l'abilitazione da parte di Gobid.it.

Non è ammessa la formulazione dell'offerta per persona da nominare.

Una volta ricevuta l'abilitazione, l'utente registrato potrà effettuare le puntate on line all'interno della scheda del lotto presente su www.gobid.it fino alla scadenza dell'asta.

Al termine dell'asta inizierà la fase istruttoria di aggiudicazione provvisoria dei lotti che avrà durata massima di 48 ore lavorative, salvo diverse disposizioni indicate nelle condizioni specifiche. Al termine della fase istruttoria verrà data comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

Le puntate effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto. Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa verrà attribuita ad oltranza, al successivo miglior offerente.

Il Curatore fallimentare, in qualità di responsabile della procedura di vendita, potrà avvalersi della facoltà prevista dall'art. 107 quarto comma l.fall. e sospendere la vendita in caso di ricezione di un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto.

Per tutto quanto non espressamente qui richiamato (a titolo esemplificativo e non esaustivo, trasferimento dei diritti di credito, mancato rispetto delle condizioni di vendita, diritti d'asta a carico dell'acquirente, funzionamento dell'extra time) si rimanda alle condizioni di vendita pubblicate sul sito www.gobid.it.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara.

In caso di unica offerta si procederà all'aggiudicazione (provvisoria) all'unico offerente.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione.

Terminata la gara, salvo presentazione di offerta migliorativa di cui all'art. 107 co. 4°, L. Fall. si procederà con l'aggiudicazione definitiva.

Nel caso i partecipanti all'asta non si aggiudichino alcun diritto di credito, la cauzione verrà restituita entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione l'importo versato a titolo di deposito cauzionale sarà decurtato dal prezzo di aggiudicazione dovuto a saldo e versato sul conto corrente della Procedura salvo diversa decisione degli Organi della Procedura.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla Procedura entro il termine non superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

Se, in caso di aggiudicazione, l'offerente non dovesse perfezionare l'acquisto entro i termini stabiliti, in qualità sia di prezzo di aggiudicazione che di Buyer's Premium, la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati verranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

In caso di mancato ricevimento di ulteriori offerte irrevocabili di acquisto, il lotto tornerà di nuovo in vendita; in caso di altre offerte verrà aggiudicato ad oltranza al successivo migliore offerente.

Il Buyer's Premium oltre Iva dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro 5 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria), unitamente agli oneri accessori di gestione, ove previsti.

STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE DEL CREDITO

La vendita si intenderà perfezionata - salvo buon fine dei pagamenti del prezzo di aggiudicazione, delle spese e del Buyer's Premium oltre IVA nei termini sopra indicati - solo a seguito della stipulazione del contratto di cessione dei Crediti nella sequenza di seguito indicata:

- sottoscrizione dei contratti di cessione dei crediti (anche futuri), non autenticati, contestualmente all'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, delle spese e del Buyer's Premium;
- in epoca anteriore alla chiusura della Procedura, una volta cristallizzati gli importi, formalizzazione dei medesimi contratti mediante scrittura privata autenticata da Notaio designato dalla Procedura;
- eventuale reiterazione dei contratti di cessione, su semplice richiesta del cessionario, successivamente alla presentazione delle dichiarazioni finali e alla chiusura della Procedura.

La cessione del Credito è soggetta ad imposta di registro, ove dovuta, che dovrà essere versata dall'aggiudicatario in aggiunta al prezzo di aggiudicazione, unitamente a tutti gli altri oneri fiscali ed accessori di qualsiasi tipo e genere inerenti e collegati alla cessione del Credito, quali, a mero titolo esemplificativo, onorari e diritti notarili, diritti camerali, imposta di bollo, imposta di registro, imposta sul valore aggiunto, costi di notificazione e ogni altra formalità necessaria, che saranno posti integralmente a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, a propria cura ed a proprie spese, a tutte le notificazioni, comunicazioni, annotazioni, iscrizioni ed eventuali ulteriori formalità che siano necessarie per l'efficacia e l'opponibilità della cessione nei confronti del debitore ceduto e dei terzi.

All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere richiesto, a titolo di controprova, di esibire documentazione attestante il pagamento del prezzo di vendita, delle commissioni e delle ulteriori spese ed oneri collegati.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

A carico dell'acquirente saranno applicati diritti d'asta (Buyer's Premium) pari al 10% (oltre IVA), da calcolare sul prezzo finale di aggiudicazione secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate on line sul sito www.gobid.it.

In ogni caso, il Buyer's Premium minimo dovuto su ciascuno dei lotti o combinazioni aggiudicati non potrà essere inferiore ad EUR 25,00 (oltre IVA).

PUBBLICITA'

Il presente avviso di vendita sarà pubblicato per almeno 30 giorni sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito www.gobid.it.

La partecipazione alle aste presuppone la conoscenza integrale del presente avviso di vendita e delle relazioni di stima pubblicate su www.gobid.it alle quali il presente avviso si riporta e fa completo riferimento.

Gli interessati a partecipare alle vendite telematiche potranno esaminare i diritto di credito in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 02/86882269.

Copia integrale del presente avviso sarà:

- disponibile a tutti presso lo studio del Curatore fallimentare

Estratto del presente avviso sarà:

- soggetto ad ogni altra forma di pubblicità prevista dalla legge.

Bari, 25 settembre 2026

Il Curatore fallimentare

MICHELE
BALDUCCI

25.09.2026

16:48:32

GMT+02:00



Sede Legale

Sede Operativa